

Carnot - Parmentier

ENSEMBLE, SEMONS
POUR NOTRE AVENIR

À SAINT-FONS,

Un nouvel écoquartier en cœur de ville



SYTRAL

B BATTIGÈRE
RHÔNE-ALPES

h LYON
METROPOLE
HABITAT

ActionLogement

ANR
Agence Nationale
pour la Renovation
Urbaine



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

Saint-Fons

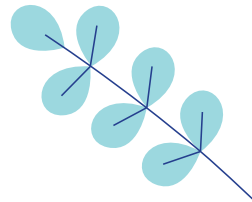
GRANDLYON
la métropole

Saint-Fons se réinvente pour vivre mieux

À l'entrée sud de Lyon, Saint-Fons est en pleine transformation. C'est toute la ville qui bouge. Au cœur de la Vallée de la Chimie et ses 50 000 emplois, cette commune de 18 800 habitant-e-s bénéficie des grandes infrastructures et des projets urbains qui l'entourent (Grand Parilly, Lyon-Gerland...) pour s'inscrire dans la dynamique métropolitaine. En 2026, elle accueillera la nouvelle ligne de tramway T10, qui reliera le centre-ville de Saint-Fons à la Halle Tony Garnier en 12 minutes.

Amorcée en 2007, la transformation des quartiers des Clochettes et Arsenal -Carnot Parmentier se poursuit jusqu'en 2030. Ces projets urbains vont redynamiser la commune, mieux relier les différents quartiers au cœur de ville commerçant, renforcer les liaisons vers Lyon grâce à un tramway et des voies cyclables, embellir le cadre de vie avec plus d'arbres et de nature en ville, proposer des logements diversifiés, de qualité et abordables.





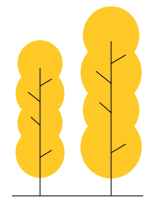
18 800
habitant·e·s



80 %
du territoire engagé
dans un projet urbain

45 %
de la population
a moins de 30 ans

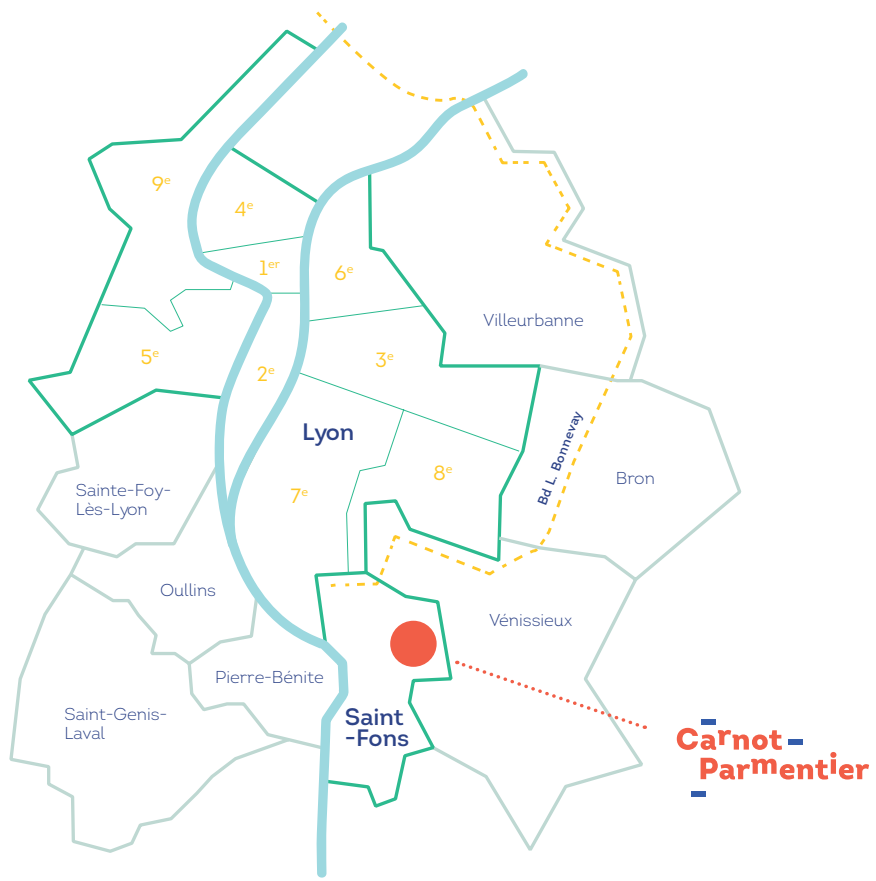
1 200
entreprises



200
commerces



1 ligne de
tramway en 2026



Carnot-Parmentier, les graines d'un écoquartier

Un grand projet de renouvellement urbain est mis en œuvre à Carnot-Parmentier jusqu'en 2030. Dans ce secteur d'habitat social, la ville de demain se dessine, plus respectueuse de la planète et de ses habitants.

Carnot-Parmentier a été urbanisé à la fin des années 1950 pour répondre au besoin massif de logements destinés aux employés de l'industrie chimique. Des tours et barres d'immeubles marquent le paysage de ce quartier, où vivent 1 700 Sainfoniardes et Sainfoniards. Carnot-Parmentier bénéficie aujourd'hui d'un **projet urbain ambitieux qui répond à cinq objectifs** :

- Élargir le centre-ville à Carnot-Parmentier,
- Améliorer le cadre de vie, créer de nouveaux espaces publics et inviter la nature dans les rues,
- Diversifier l'habitat, proposer des logements accessibles et de qualité,
- Apaiser les circulations, créer une nouvelle desserte en tramway et aménager la ville pour la marche et le vélo,
- Animer le quartier grâce à des équipements publics de qualité.



À proximité de la place Durel, le périmètre du projet Carnot-Parmentier

Expérience de pâturage à Carnot-Parmentier, avec l'association la Bergerie urbaine



UN LABEL, DES OBJECTIFS



Alors que la commune est engagée depuis plusieurs années dans une démarche de développement durable, la Ville de Saint-Fons et la Métropole de Lyon ont souhaité inscrire le projet Carnot-Parmentier dans le dispositif national de labellisation écoquartier. Le projet est ambitieux : performance énergétique des bâtiments, ressources en eau mieux préservées, respect de la biodiversité, nature en ville, lutte contre la chaleur

en été, mobilité plus douce, concertation avec les Sainfoniard•e•s. Agir sur tous ces leviers, c'est mieux protéger la planète tout en offrant une meilleure qualité de vie aux habitant•e•s.

**Un nouveau quartier
innovant et agréable
à vivre est en train
d'éclore.**

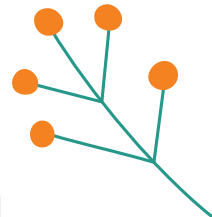
Carnot-Parmentier hier



En 2017

- 97 % de logements sociaux
- 344 logements sociaux à démolir
- Des espaces publics peu qualifiés

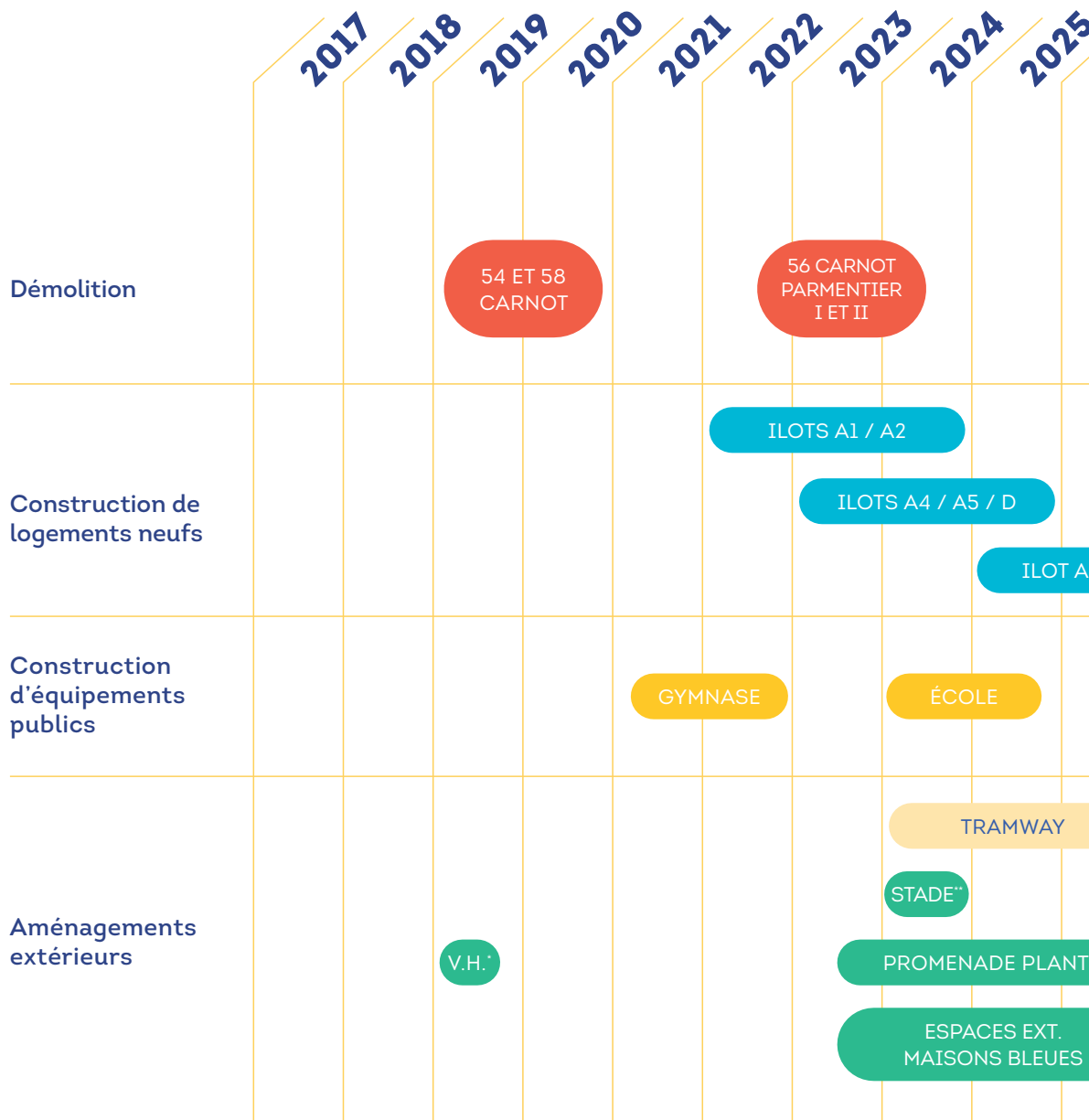
Carnot-Parmentier demain



En 2030

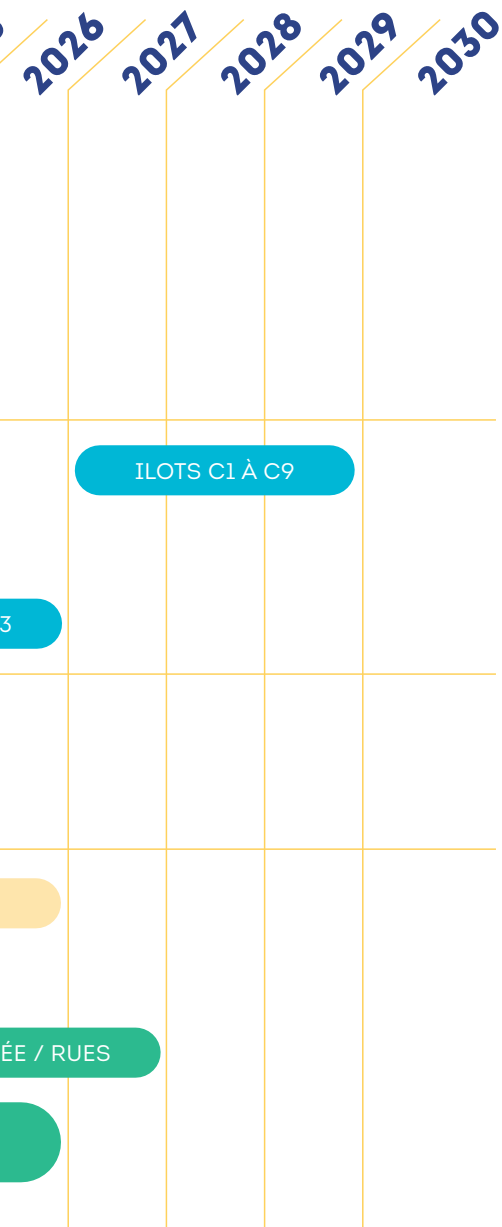
- 53% de logements sociaux
- 400 logements neufs
- 52 000 m² d'espaces publics aménagés
- 280 logements des Maisons Bleues résidentialisés
- 2 nouveaux équipements (gymnase et groupe scolaire)

Calendrier du projet



*Ouverture du passage Victor Hugo

**Aménagement du parvis et du parking stade Carnot



LES COULISSES DU PROJET

Ce projet d'écoquartier s'inscrit dans le **Nouveau Programme de Renouvellement Urbain** déployé sur l'Arsenal et Carnot-Parmentier jusqu'en 2030, avec un **budget global** de 156 millions d'euros d'investissements publics (hors tramway).

Les partenaires-financeurs sont l'Agence nationale de rénovation urbaine, la Métropole de Lyon, la Ville de Saint-Fons, Action Logement, la Région Rhône-Alpes, Batigère et Lyon Métropole Habitat, auxquels s'ajoute le Sytral pour le tramway.

Pour mettre en œuvre cette opération d'aménagement sur Carnot-Parmentier, une **ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) de 13 hectares** sous maîtrise d'ouvrage de la Métropole de Lyon a été créée en 2017.

L'équipe projet Politique de la Ville (mandatée par la Ville, la Métropole et l'État) veille à la cohérence d'ensemble entre les volets urbains et sociaux du projet pour le territoire et garantit la participation des habitant·e·s à chaque étape.

Le projet urbain est conçu par un architecte en chef (Atelier de Ville en Ville), un bureau d'études environnemental (eEgénie) et un paysagiste en chef (Anne-Laure Giroud & Tim Boursier-Mougenot - OGI - LEA). **Une assistance à maîtrise d'ouvrage écoquartier** renforce l'équipe : groupement TRIBU/ Kaléido'Scop/ OXALIS.

Plus de nature, plus de liens

Plusieurs espaces publics seront créés ou réaménagés pour améliorer le cadre de vie au sein du quartier. À l'abri de la circulation automobile, ces nouveaux espaces ombragés proposeront des ambiances végétales très naturelles.

| Une promenade piétonne arborée

reliera Carnot-Parmentier à la place Durel. Véritable oasis en cœur de ville, elle deviendra vite un itinéraire de choix pour des balades en famille ou pour aller faire son marché.

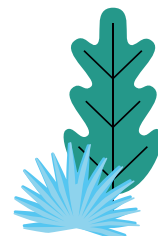
| Au cœur du quartier, une place publique

sera aménagée devant le futur groupe scolaire de Carnot-Parmentier. Elle vivra au rythme de l'école.

| Un parvis très végétalisé ouvrira le nouveau gymnase sur la ville

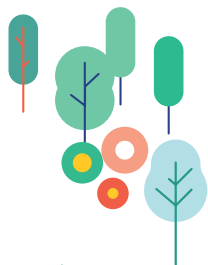
pour renforcer l'accessibilité et l'attractivité de cet équipement public depuis la rue Carnot. Le stade Carnot sera quant à lui ouvert au public pour offrir aux habitants un nouveau parc au cœur du quartier.

Moins de bitume, plus de fraîcheur et de biodiversité.



Le parc Chassagnon, à deux pas de Carnot-Parmentier

+360
arbres plantés



+50 %
de sols perméables



Le tramway circulera demain au cœur de Saint-Fons

EN 2026, LE TRAMWAY T10

La nouvelle ligne de tram T10 reliera le centre de Saint-Fons à la Halle Tony Garnier, en passant par Gerland, en 12 minutes.

Du nord au sud, l'avenue Gravallon sera prolongée pour faciliter la traversée du quartier. Cette nouvelle artère végétalisée accueillera une piste cyclable sécurisée.

La rue Casanova sera également prolongée. La rue Carnot, véritable entrée de ville, mettra en valeur le Théâtre Jean Marais et le Palais des Sports. Toutes les nouvelles rues créées ou requalifiées seront dotées de larges trottoirs. La vitesse des voitures sera limitée à 30 km/h à Carnot-Parmentier comme en centre-ville.

Une offre de logements renforcée

Diversifier l'offre de logements, c'est pouvoir offrir un choix suffisamment large pour que chacune et chacun puisse trouver un logement adapté à la taille de son foyer, à son budget, à ses envies. Pour cela, 420 logements seront reconstruits à Carnot-Parmentier.

- 30% en accession libre à la propriété,
- 36% en accession sociale à la propriété,
- 29% en locatif libre via le 1% patronal,
- 5% en logement locatif social.

Un emplacement est prévu pour un projet d'habitat coopératif.

Ces nouvelles résidences seront mieux isolées et plus économes en énergie. Elles offriront des vues dégagées sur le paysage et des jardins collectifs pour permettre aux habitant-e-s de se rencontrer. Chaque logement disposera d'un espace extérieur (balcon, terrasse ou jardinet) et presque tous bénéficieront d'une double exposition pour être mieux ventilés et plus lumineux.



Les futures résidences compteront entre deux et cinq étages comme le programme l'Entracte, réalisé par Rhône-Saône Habitat en bordure de la rue Carnot.



LES DÉMOLITIONS

Avant de reconstruire, 344 logements sociaux doivent être démolis : les résidences des « Grandes Terres » et « Parmentier », construites dans les années 50 et fortement dégradées. La moitié des démolitions prévues est déjà réalisée. Pour permettre ces opérations, 169 ménages habitant les immeubles 54 et 58 Carnot ont été relogés. Parmi eux, 40% ont été relogés à Saint-Fons et 83% sont satisfaits de leur relogement. La seconde phase de relogements puis les démolitions des immeubles 56 Carnot et Parmentier I et II permettra la reconstruction du groupe scolaire Parmentier dès 2024.



La tour 54 Carnot, démolie en 2019

MAISONS BLEUES : TEST AVANT TRAVAUX

Construite dans les années 1960, cette résidence Batigère de 280 logements a été réhabilitée en 2012. Les pieds d'immeubles vont être réaménagés pour proposer des espaces verts plus agréables, réorganiser le stationnement et intégrer les Maisons Bleues à l'écoquartier. Première étape : **des travaux de préfiguration, réalisés en 2020, permettent aux locataires de tester ces aménagements** et de donner leur avis avant les travaux définitifs.



Bientôt aux Maisons bleues : un stationnement mieux organisé, des espaces verts plus agréables



Les équipements publics au cœur du quartier

Théâtre, stade, palais des sports, école... : Carnot-Parmentier est bien pourvu en équipements. Le projet les rendra plus visibles et plus accessibles.

Une nouvelle école maternelle et une nouvelle école élémentaire,

plus modernes et confortables, seront construites au centre de Carnot-Parmentier pour la rentrée 2025. Elles remplaceront le groupe scolaire Parmentier, vétuste, qui sera démoli. Ce nouvel équipement scolaire sera ouvert sur la nouvelle place publique et le stade Carnot.



D'ici 2025, un nouveau collège sera réalisé à l'est du stade Carnot sur Vénissieux, et à l'horizon 2030 une autre école ouvrira sur le quartier de l'Arsenal.



La conception du futur groupe scolaire fait l'objet depuis 2020 d'une démarche participative avec les enseignants de l'école Parmentier

Le futur gymnase municipal construit dans l'enceinte du stade aura une superficie de 2000 m²



Le nouveau parvis contribuera à l'attractivité du pôle sportif.

Le stade Carnot complètera son offre sportive et sera plus ouvert aux habitant·e·s.

L'ancienne salle de boxe laissera place à un nouveau gymnase composé d'une grande salle multisports, calibrée pour les compétitions départementales de basket ou de futsal, et d'une salle de boxe. Pour renforcer l'accessibilité du stade, un parking de 47 places environ sera réalisé côté rue Carnot et un parvis de 3 100 m² sera aménagé. En complément de sa vocation sportive pour les clubs et les établissements scolaires, le stade sera ouvert au public avec un usage de parc urbain au cœur du quartier.



2 000 m²
dédiés au sport

2 gradins de
cinquante places



ER DEMAIN



LES PROJETS

- 1 Tramway
- 2 Atelier Croizat
- 3 Jardin Victor Hugo
- 4 Promenade plantée
- 5 Futures écoles maternelle et élémentaire
- 6 Complexe sportif (stade et gymnase)
- 7 Futur Collège

L'ÉCOQUARTIER

LES ÉQUIPEMENTS À PROXIMITÉ

- A La mairie
- B La gare
- C Le stade de la Cressonnière
- D Le carrefour des 4 chemins
- E La place Durel / le marché
- F L'école Jules Vallès
- G Le parc du Chassagnon
- H Le supermarché
- I La coursive d'entreprises
- J Le théâtre Jean Marais

Un projet innovant et participatif

En une dizaine d'années à peine, Carnot Parmentier va changer de visage. Les Sainfoniardes et Sainfoniards sont associé·e·s à ces transformations.

Réunions publiques ou ateliers, chantiers participatifs, échanges informels ou diagnostics en marchant... La concertation prend des formes variées pour donner envie à chacune et chacun de participer. À Saint-Fons, l'idée est aussi de tester certains aménagements pour voir avec les usagers s'ils fonctionnent avant les travaux définitifs. C'est cela aussi **la démarche écoquartier : expérimenter, faire ensemble** pour s'approprier le projet et encourager de nouvelles manières de vivre la ville. Sur le tracé de la future promenade piétonne

qui traversera l'écoquartier d'est en ouest, plusieurs projets donnent un aperçu des transformations à venir.

▮ **Le passage Victor Hugo**, aménagé dans le prolongement de la rue Victor Hugo, préfigure la future promenade piétonne. Un **jardin pédagogique** y est installé.

▮ **Sur la pelouse des Buissons**, une **pépinière** invite les habitant·e·s, quel que soit leur âge, à jardiner et à participer à des ateliers collectifs animés par l'ECS.



Le passage Victor Hugo a été inauguré avec les habitants en 2019



12 classes des écoles du quartier participent chaque semaine à l'entretien du jardin, avec l'Espace Créateur de Solidarités (ECS).

Le projet urbain de Carnot-Parmentier s'expose à l'Atelier Croizat



L'ATELIER CROIZAT

Au cœur du quartier, l'ancien foyer Ambroise Croizat devient **l'Atelier Croizat** : un lieu ouvert aux habitant-e-s, aux groupes et aux scolaires pour **s'informer sur le projet urbain et participer à la concertation**.

L'Atelier Croizat accueillera aussi les porteur-euse-s de projets et les associations qui agissent localement dans le domaine du développement durable et favorisent le lien social et le vivre ensemble sur le territoire.



Vous souhaitez plus d'informations ?
Vous avez envie de contribuer aux
projets et vous impliquer dans la
concertation ? **Contactez-nous !**

ATELIER CROIZAT

25 rue Etienne Dolet
69190 Saint-Fons

Permanence info projet :
le mardi de 9h à 12h

**Accueil de groupes gratuit
sur inscription :**
ateliercroizat@saint-fons.fr

Tél. 04 26 72 65 11
carnot-parmentier@grandlyon.com

<https://www.grandlyon.com/projets>
<https://www.saint-fons.fr>

Conception-réalisation : Semse - Avril 2022
Photographies : Laurence Dantere et Thierry Fournier - Métropole de Lyon /
David Desalleux - Ville de Saint-Fons / Inestudio / Neon / Anne-Laure Giroud
et Tim Boursier Mougnot - Paysagistes / Rhône-Saône Habitat

